

Vastgoed

aantal eenheden
16.933

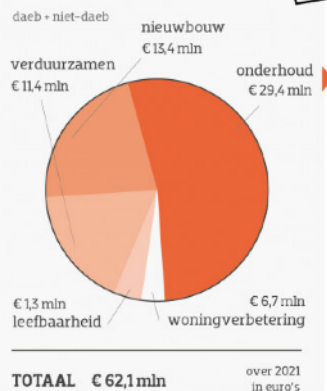
2021

verdeling

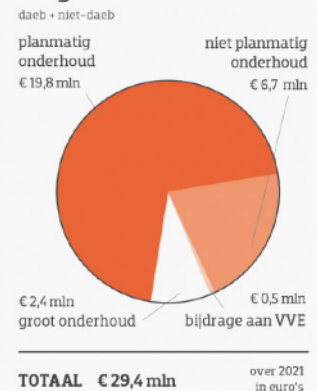


* woonwagens, standplaatsen, bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen

investeringen/ onderhoud



onze onderhouds- uitgaven



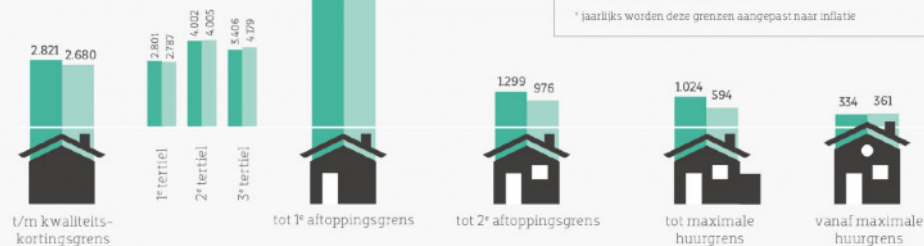
Betaalbaarheid

2021

aantal huurwoningen

naar huurklasse | daeb + niet-daeb

01-01-2021 31-12-2021



t/m kwaliteitskortingsgrens* < € 442,46

1^{ste} tertiair € 442,47 t/m € 504,93

2^{de} tertiair € 504,94 t/m € 570,79

3^{de} tertiair € 570,80 tot € 633,25

tot 1^{ste} aftoppingsgrens € 442,46 t/m € 633,25

tot 2^{de} aftoppingsgrens € 633,26 t/m € 678,66

tot maximale huurgrens € 678,67 t/m € 763,47

vanaf maximale huurgrens > € 763,47

* jaarlijks worden deze grenzen aangepast naar inflatie

aandeel sociale huur
tot 1^{ste} aftoppingsgrens

85% 89,7%

aantal woningen

15.687

aantal woningen

15.579

verhuur en betaalbaarheid

sociale verhuur

verhuringen daeb < 1^{ste} aftoppingsgrens
als % van totaal

89%

2020

91%

2021

primaire doelgroep passend toegewezen

99,1%

2020

99,1%

2021

80-10-10 norm:

% verhuringen sociale huur aan doelgroep

94,9%

2020

94,9%

2021

Beschikbaarheid

2021

verhuringen

naar doelgroep | daeb

primaire doelgroep

74%

2020

75%

2021

secundaire doelgroep

21%

2020

24%

2021

niet doelgroep

5%

2020

2%

2021

aantal verhuringen

1.068

2020

1.119

2021

wachttijd

actief woningzoekende | daeb



IN MAANDEN

tot kwaliteits-
kortingsgrens

33

33

50

tot 1^e aftoppings-
grens

48

48

45

tot 2^e aftoppings-
grens

61

51

44

tot maximale
huurgrens

69

53

46

gemiddeld

20-21

45

19-20

44

18-19

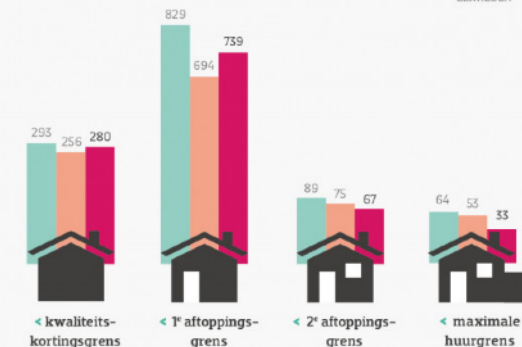
41

verhuringen

naar huurklasse | daeb



AANTAL
EENHEDEN



totaal daeb

1.275

2019

1.068

2020

1.119

2021

ontwikkeling

maatregelen | daeb + niet-daeb

01-01-2021

15.687

verkoop

-71

sloop

-103

nieuwbouw

69

aankoop

0

geliberaliseerd

0

overig

-3

31-12-2021

15.579

huurachterstand

Indicatoren huurachterstand

Hoogte huurachterstand in %
van de te innen jaarhuur.

0,36%

2019

0,37%

2020

0,32%

2021

Aantal huurders met
maximaal 1 maand huurachterstand.

276

2019

315

2020

273

2021

Aantal huurders met huurachterstand
groter dan een maand.

316

2019

280

2020

183

2021

ontruimingsvonnis

41

2019

25

2020

9

2021

daadwerkelijke ontruimingen

7

2019

2

2020

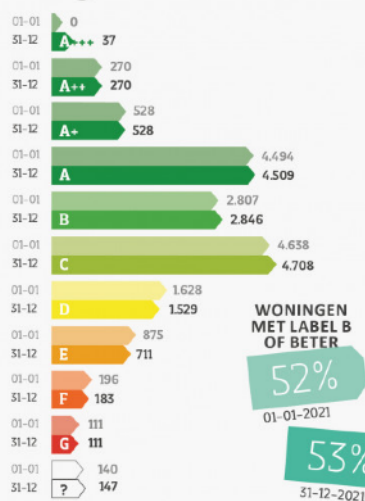
5

2021



Kwaliteit

energielabel



woonwaardering punten

31-12-2021

Eengezinswoningen	167
Gelijkvloerse eengezinswoningen	163
Appartement zonder lift	123
Appartement met lift	142

